

# ✓工場・倉庫開業チェックシート

## 事業計画を立てる

誰を対象に、どのような商品を提供するのかをできるだけ具体的に記入しましょう。  
メインターゲットとする顧客の年齢や性別、抱えているニーズなどを明確にするのがポイントです。また開業にはお金がかかります。開業資金と運転資金はどうする？自己資金がいくらあるか？資金調達は融資を受ける？

## 立地を決める

TENPOUPは事業用物件専門の不動産会社です。多くの仲介実績、経験よりご提案させていただきます。  
また場所によってはできる業種、できない業種があります。  
許認可等の必要な場合がありますので自分のやりたい業種に必要な許認可を調べてみましょう！

## 物件探し

自分の業種・予算・開業スケジュールを不動産会社にしっかり伝えるようにしておきましょう！  
不動産会社にも専門分野があります。  
工場・倉庫物件のお探しはTENPOUPにお任せください!!

## 許認可の確認・申請

例えば、リサイクルショップ、自動車販売業は古物営業許可を警察署の公安委員会に提出します。  
自分で何を確認したら良いかわからない場合は行政書士や司法書士に相談するのも良いでしょう！  
行政書士や司法書士のご紹介はTENPOUPにご相談ください！

## 工場・倉庫をつくる・内外工事・設備工事

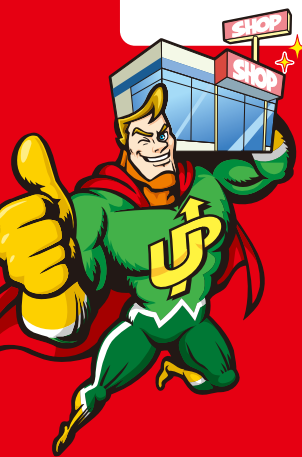
物件や工事内容によってかわりますが見積作成にも時間がかかりますので早めに施工業者を選定し  
打合せを行いましょう！  
見積内容によっては何か相見積もりを行っても良いでしょう。  
また施工業者も専門分野がありますので何社も施工業者として入る場合があります。  
TENPOUPで一括依頼いただくことも可能です!!

## 通信環境・セキュリティ・備品・OA機器等の準備

予算内で必要、不必要を検討し経費削減可能なものを見極めましょう!!通信環境の整備は時間がかかる場合があります  
ありますので早めに準備していきましょう。また一括して揃う業者もありますのでぜひご相談ください!

## 広告・宣伝・求人募集の準備

名刺やホームページは自分で作成もできますが、デザインから業者に依頼するのも良いでしょう。  
自分で作成する場合は事業内容やPRポイントを分かりやすく伝えることがポイントです。



## 株式会社TENPOUP

テンポアップ

検索

定休日：第2・第3土曜日、日曜日

### ■ TENPOUP 岡崎店

〒444-0853 岡崎市三崎町1番地20

TEL: 0564-83-8918

FAX: 0564-71-3566

✉ info@tenpoup.com

☎ 0120-122-601

受付時間 09:00~19:00

### ■ TENPOUP 豊田店

〒471-0833 豊田市山之手四丁目53番地

TEL: 0565-28-1020

FAX: 0565-28-1021

✉ tenpoup.toyota@gmail.com

☎ 0120-790-658

受付時間 09:00~19:00

### ■ TENPOUP 名古屋店

〒453-0801 名古屋市中村区太閤三丁目7番76号

FAX: 052-454-1021

FAX: 052-454-1020

✉ nagoya@tenpoup.co.jp

☎ 0120-286-216

受付時間 09:30~19:30